



REPORTAGE 360

Maison historique -RARE - Trésor patrimonial

35 000 € net propriétaire

55 m²

2 pièces

Chanzeaux



Vendu

Surface	55.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	01 a 67 ca
Pièces	2
Niveaux	2
Epoque, année	1550 Ancien
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Référence VM097

Je vends ma maison historique, construite du temps de Jeanne d'Arc.

C'est un vrai trésor car elle est la plus ancienne du beau village de Chanzeaux. La seule rescapée des guerres de Vendée!

La pièce de vie fait 27m². Il y a les poutres apparentes, une cheminée et une superbe pierre sculptée au-dessus.

A l'étage il y a une grande chambre avec SDB, WC indépendants. Au-dessus, les combles sont aménageables.

La cour intérieure fait 40m². Elle est à l'abri des regards. Dessous il y a une cave d'époque aussi.

A quelques pas il y a un jardin de 150m² avec un puits.

La maison est immédiatement habitable mais un rafraîchissement sera utile pour la couverture.

Son potentiel est très important et séduira les amoureux de vieilles bâtisses.

L'absence de garage n'est pas un problème car il y a beaucoup de stationnement à côté de la maison.

Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Reportage360
la Senardière
85600 Boufféré
06 29 40 29 87

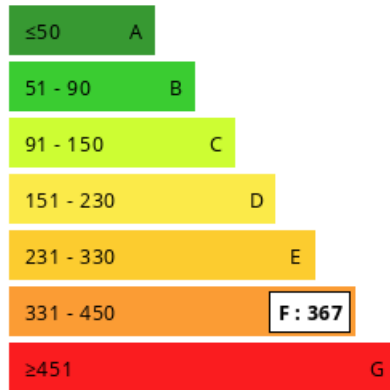


Bruno NICOLAS
bruno.nicolas@reportage360.fr
Reporter
07 83 95 14 99



Consommations énergétiques

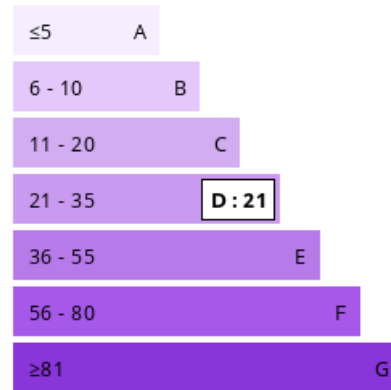
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• la Senardière 85600 Boufféré • Téléphone 0629402987 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel