



REPORTAGE 360

Vihiers/Cernusson- Maison 160m2
+ Sous sol + Grand jardin

175 000 € net
propriétaire

160 m²

8 rooms

Cernusson



Sold

Surface	160.00 sqm
Plot size	8000 sqm
Rooms	8
Bedroom	5
Levels	2
Nb. bathrooms	1
Bathroom	1
Nb. WC	3 Independent
Year of construction	1965
General condition	In good condition

Reference VM158

Reportage 360 diffuse cette annonce pour le compte du propriétaire pour une vente de particulier à particulier. Afin d'obtenir directement ses coordonnées, RDV sur reportage360.fr et entrer la référence . Pour complément d'information téléphonez au 07 83 95 14 99.

Visite, négociation et vente entre particuliers, sans commission !

Je vends ma maison de 160m2 habitables, très lumineuse, avec grand sous-sol et jardin arboré de 8000m2.

Elle est située à 7km de Vihiers, à Cernusson, dans un cadre parfaitement calme.

Elle se compose de 160 m2 habitables plein pieds plus terrasse plein sud de 25m2

Sous-sol total, chaufferie, cave, hauteur 2,50 m.

Cuisine séparée. Séjour et salon + cheminée (foyer ouvert). 5 chambres (1 de 26 m2, création suite parentale possible), une très grande salle d'eau, 3 WC, 1 SdB.

Fenêtres double vitrage. Volets électriques (commande centralisée).

Chaudière fuel récente.

Terrain 8000 m2 arboré, entièrement clos.

Beaucoup de possibilités d'aménagement.

Autoroute Saumur, Angers, Cholet. TGV Angers St Laud. Supermarché, poste et commodités à 5km. Ecole dans le village. Collège à 5 km Tél 06 74 37 59 38

This property is submitted to you by a sales representative.



Reportage360
la Senardière
85600 Boufféré
06 29 40 29 87

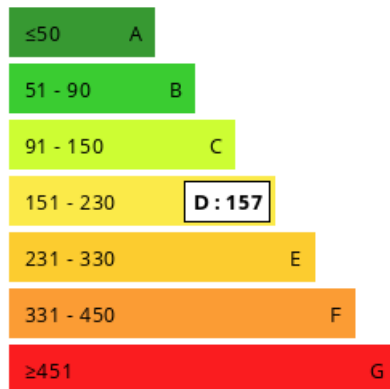


Bruno NICOLAS
bruno.nicolas@reportage360.fr
Reporter
07 83 95 14 99



Consommations énergétiques

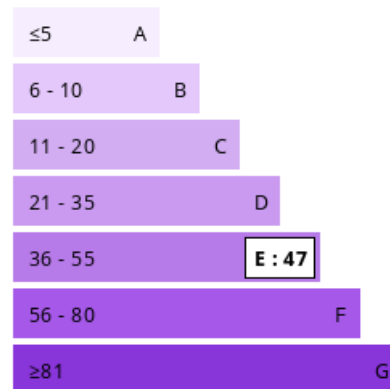
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)