



REPORTAGE 360

Superbe maison spacieuse et lumineuse

229 000 € net
propriétaire

130 m²

5 rooms

LA CHAIZE GIRAUD



Sold

Reference VM092

Reportage 360 diffuse cette annonce pour le compte du propriétaire pour une vente de particulier à particulier. Afin d'obtenir directement ses coordonnées, RDV sur reportage360.fr et entrer la référence **VM092**. Pour complément d'information téléphonez au 06 60 88 64 56

Visite, négociation et vente entre particuliers, sans commission !

Je vends ma maison de plein-pieds. Construite en 2005 elle est en excellent état.

Elle est située à moins de 5km de Brétignolles-sur-Mer, pas loin des Sables d'Olonne et proche de St Gilles Croix de Vie. Ma maison est sur la commune de La Chaize-Giraud, dans une impasse véritablement calme.

Elle se compose de 3 chambres spacieuses, d'une superbe pièce de vie de plus de 50m² incluant la cuisine américaine aménagée et équipée + belle arrière cuisine. L'ensemble est très ample, fonctionnel et richement lumineux.

Le jardin sans vis-à-vis est un régal. Il y a même un terrain de pétanque.

Le garage pour deux voitures fait plus de 50m² et dispose d'un grenier en mezzanine.

Je chauffe essentiellement au bois mais il y a le chauffage électrique partout si besoin - Chaleureux et fortement économique !

Pour la cuisine, je laisserai la plaque de cuisson, le four et le lave vaisselle, le tout en très bon état. Je pourrais laisser d'autres affaires pour rendre service. A discuter ensemble...

Il n'y a aucun travaux à faire, si ce n'est la déco à composer à votre goût.

This property is submitted to you by a sales representative.

Surface	130.00 sqm
Livingroom	50 sqm
Plot size	676 sqm
Rooms	5 Grand salon séjour cuisine américaine + 3 ch
Bedroom	3 Spacieuses
Nb. bathrooms	1 Baignoire + douche
Nb. WC	1 Independent
Year of construction	2005 Recent
General condition	In excellent condition
View	Garden
Exposition	Southwest
Heating	Electric Individual
Openings	PVC, Double glazing
Sanitation	Mains drainage, Conform
Kitchen	Fitted, American
Furnished	Unfurnished
Indoor parking	2 Garage 50m ²
Other	Electric shutters
Property tax	570 €/an

Description des pièces
Niveau :
- Salon séjour et cuisine US : > 50 sqm



Reportage360
la Senardière
85600 Boufféré
06 29 40 29 87

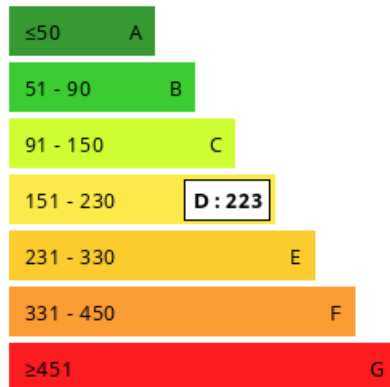


Bruno NICOLAS
bruno.nicolas@reportage360.fr
Reporter
07 83 95 14 99



Consommations énergétiques

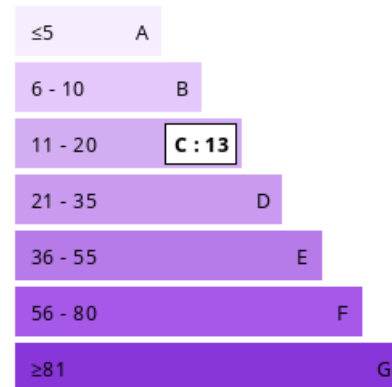
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)